

# Finanzierung Ihrer privaten Immobilie

Ein Workshop für Hausbauer/-innen und Wohnungskäufer/-innen

## Inhalt und Ziel

Es ist Ihr Traum, im eigenen Heim zu leben. Wie können Sie es bezahlen? Welche wichtigen Themen müssen bei der Finanzierung beachtet werden? Welche Risiken können wie vermieden werden?

Auch auf Ihre weiteren Fragen werden wir eingehen.

## Wer sollte teilnehmen?

Alle, die eine Immobilie kaufen oder (um)bauen wollen, können sich bei diesem Workshop über die Grundlagen bei den Finanzen informieren und sich Sicherheit für die Suche nach der besten Finanzierung holen.

## Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl ist auf 10 Personen begrenzt.

## Referent

Thomas Kattenbaum ist seit 2011 selbstständiger Finanzierungsberater und hat seit über 20 Jahren weitreichende Kenntnisse und Erfahrungen in der Immobilienfinanzierung gesammelt. Ihm ist es ein Anliegen, Sie mit dem notwendigen Wissen zu versorgen, damit Sie kluge Finanzentscheidungen treffen.

## Termin

Donnerstag, 14. März 2019, 18 bis 20 Uhr

## Ort

Steuerbüro Scheel  
Grunewaldstr. 83, 10823 Berlin-Schöneberg

in der schönen Remise im Hofbereich  
Eingang von Gleditschstr. 75

## Kostenbeitrag

25 Euro pro Teilnehmer/-in  
40 Euro für ein Paar bei gemeinsamer Anmeldung  
(Getränke enthalten)

zu entrichten per Überweisung bis 2 Tage vor dem Workshop (Konto wird mit Anmeldebestätigung/Rechnung mitgeteilt)

## Agenda

1. Aufbau, Beteiligte und rechtliche Grundlagen für die Finanzierung
2. Ablauf
3. Kostenkalkulation
4. Finanzierungsplan aufstellen, Eigenkapital
5. Finanzierungsbausteine:
  - Annuitätendarlehen
  - Förderdarlehen
  - Bauspardarlehen/-kombinationen
  - Riesterdarlehen
6. Haushaltsrechnung
7. Laufzeit - wann ist das Darlehen zurückgezahlt?
8. Zinssicherheit und Zinsentwicklung
9. Flexibilität:
  - Sondertilgung
  - Ratenänderung
  - vorzeitige Vollrückzahlungsmöglichkeiten
  - u.a.
10. Benötigte Objekt- und Bonitätsunterlagen
11. Bankenauswahl  
(harte und weiche Faktoren, Nebenkosten)
12. nach Abschluss des Darlehensvertrags
13. Umgang mit Risiken
14. Weitere Fragen

## So melden Sie sich an

- a. Über das Onlineformular unter [www.faire-finanzierungen.de/workshop-anmeldung](http://www.faire-finanzierungen.de/workshop-anmeldung)
- b. Per E-Mail an [thomas@kattenbaum.berlin](mailto:thomas@kattenbaum.berlin)
- c. Durch Übersendung des nachstehenden Anmeldeformulars per Brief oder Fax Nr. 030/72016336

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung mit der Rechnung zur Überweisung des Kostenbeitrags bis 2 Tage vor dem Termin.

## Veranstalter

Thomas Kattenbaum  
Intzestr. 18, 12277 Berlin  
Tel. 030/72016335  
E-Mail: [thomas@kattenbaum.berlin](mailto:thomas@kattenbaum.berlin)  
Web: [www.faire-finanzierungen.de](http://www.faire-finanzierungen.de)

## Anmeldeformular

Workshop „Finanzierung Ihrer privaten Immobilie“

am Donnerstag, 14. März 2019, 18 bis 20 Uhr

Referent/Veranstalter: Thomas Kattenbaum

Ich melde mich/wir melden uns zu dem oben genannten Workshop an:

1. Person (Vorname Name): \_\_\_\_\_

2. Person (Vorname Name): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

(für ggf. kurzfristige Informationen)

Die Anmeldebestätigung mit Rechnung wird erbeten:

- per E-Mail
- per Post
- per Fax Nr. \_\_\_\_\_

Den Kostenbeitrag für den Workshop von 25 Euro pro Person oder 40 Euro bei Paaren überweise ich/überweisen wir nach Anmeldebestätigung bis 2 Tage vor dem Termin.

Die Datenschutzhinweise wurden zur Kenntnis genommen.

Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_

*Bitte senden an:*

*E-Mail: [thomas@kattenbaum.berlin](mailto:thomas@kattenbaum.berlin)*

*oder*

*Fax: 030/72016336*

*oder*

*Brief: Thomas Kattenbaum, Intzestr. 18, 12277 Berlin*

## Datenschutzhinweise

Gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gebe ich Ihnen in Verbindung mit der Erhebung von personenbezogenen Daten folgende Informationen:

### Verantwortlicher

Thomas Kattenbaum  
Intzestr. 18, 12277 Berlin  
Tel. 030/72016335  
E-Mail: [thomas@kattenbaum.berlin](mailto:thomas@kattenbaum.berlin)

### Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Ich erhebe und verarbeite Ihre personenbezogenen Daten, um die Veranstaltung durchzuführen und um bestehende gesetzliche Pflichten zu erfüllen.

Rechtsgrundlage dafür ist Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO (Erfüllung eines Vertrags oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen) sowie 1 c) (Erfüllung rechtlicher Verpflichtung).

### Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nicht weitergegeben.

### Speicherdauer

Die Daten werden gelöscht, sobald sie nicht mehr für den vorbeschriebenen Zweck der Verarbeitung erforderlich sind und keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht mehr besteht.

### Ihre Datenschutzrechte

Sie haben für Ihre personenbezogenen Daten ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und das Recht auf Datenübertragbarkeit im Sinne der DSGVO. Bei einer Einwilligung steht Ihnen auch das Recht auf Widerruf der Einwilligung zu. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ohne die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist der Zweck nicht zu erreichen.

Sie haben zudem das Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, derzeit Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstr. 219, 10969 Berlin, [www.datenschutz-berlin.de](http://www.datenschutz-berlin.de).