

Finanzierung deiner privaten Immobilie

Ein Workshop für Hausbauer/-innen und Wohnungskäufer/-innen

Inhalt und Ziel

Es ist dein Traum, im eigenen Heim zu leben. Wie kannst du es bezahlen? Welche wichtigen Themen müssen bei der Finanzierung beachtet werden? Welche Risiken können wie vermieden werden?

Auch auf deine weiteren Fragen werden wir eingehen.

Wer sollte teilnehmen?

Alle, die eine Immobilie kaufen oder (um)bauen wollen, können sich bei diesem Workshop über die Grundlagen bei den Finanzen informieren und sich Sicherheit für die Suche nach der besten Finanzierung holen.

Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl ist auf 12 Personen begrenzt.

Referent

Thomas Kattenbaum ist seit 2011 selbstständiger Finanzierungsberater und hat seit über 20 Jahren weitreichende Kenntnisse und Erfahrungen in der Immobilienfinanzierung gesammelt. Ihm ist es ein Anliegen, dich mit dem notwendigen Wissen zu versorgen, damit du kluge Finanzentscheidungen treffen kannst.

Termin

Mittwoch, 12. Februar 2020, 18 bis 20 Uhr

Ort

Casino des TV Preussen
Malteserstr. 36, 12249 Berlin-Lankwitz

im blauen Salon

Kostenbeitrag

25 Euro pro Teilnehmer/-in
40 Euro für ein Paar bei gemeinsamer Anmeldung
(Getränke enthalten)

Mitglieder des TV Preussen und ihre Partner/-in können kostenfrei an diesem Workshop teilnehmen

zu entrichten per Überweisung bis 2 Tage vor dem Workshop (Konto wird mit Anmeldebestätigung/Rechnung mitgeteilt)

Agenda

1. Aufbau, Beteiligte und rechtliche Grundlagen für die Finanzierung
2. Ablauf
3. Kostenkalkulation
4. Finanzierungsplan aufstellen, Eigenkapital
5. Finanzierungsbausteine:
 - Annuitätendarlehen
 - Förderdarlehen
 - Bauspardarlehen/-kombinationen
 - Riesterdarlehen
6. Haushaltsrechnung
7. Laufzeit - wann ist das Darlehen zurückgezahlt?
8. Zinssicherheit und Zinsentwicklung
9. Flexibilität:
 - Sondertilgung
 - Ratenänderung
 - vorzeitige Vollrückzahlungsmöglichkeiten
 - u.a.
10. Benötigte Objekt- und Bonitätsunterlagen
11. Bankenauswahl
(harte und weiche Faktoren, Nebenkosten)
12. nach Abschluss des Darlehensvertrags
13. Umgang mit Risiken
14. Weitere Fragen

So meldest du dich an

- a. Über das Onlineformular unter www.faire-finanzierungen.de/workshop-tvp
- b. Per E-Mail an thomas@kattenbaum.berlin
- c. Durch Übersendung des nachstehenden Anmeldeformulars per Brief oder Fax Nr. 030/72016336

Veranstalter

Thomas Kattenbaum
Intzestr. 18, 12277 Berlin
Tel. 030/72016335
E-Mail: thomas@kattenbaum.berlin
Web: www.faire-finanzierungen.de

Anmeldeformular

Workshop „Finanzierung deiner privaten Immobilie“

am Mittwoch, 12. Februar 2020, 18 bis 20 Uhr beim TV Preussen

Referent/Veranstalter: Thomas Kattenbaum

Ich melde mich/wir melden uns zu dem oben genannten Workshop an:

1. Person (Vorname Name): _____

2. Person (Vorname Name): _____

Adresse: _____

E-Mail: _____

Telefonnummer: _____

(für ggf. kurzfristige Informationen)

Ich bin/Wir sind Mitglied beim TV Preussen e.V.

Den Kostenbeitrag für den Workshop von 25 Euro pro Person oder 40 Euro bei Paaren überweise ich/überweisen wir nach Anmeldebestätigung bis 2 Tage vor dem Termin.

Datum / Unterschrift: _____

Bitte senden an:

E-Mail: thomas@kattenbaum.berlin

oder

Fax: 030/72016336

oder

Brief: Thomas Kattenbaum, Intzestr. 18, 12277 Berlin

Datenschutzhinweise

Gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gebe ich Ihnen in Verbindung mit der Erhebung von personenbezogenen Daten folgende Informationen:

Verantwortlicher

Thomas Kattenbaum
Intzestr. 18, 12277 Berlin
Tel. 030/72016335
E-Mail: thomas@kattenbaum.berlin

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Ich erhebe und verarbeite Ihre personenbezogenen Daten, um die Veranstaltung durchzuführen und um bestehende gesetzliche Pflichten zu erfüllen.

Rechtsgrundlage dafür ist Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO (Erfüllung eines Vertrags oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen) sowie 1 c) (Erfüllung rechtlicher Verpflichtung).

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nicht weitergegeben.

Speicherdauer

Die Daten werden gelöscht, sobald sie nicht mehr für den vorbeschriebenen Zweck der Verarbeitung erforderlich sind und keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht mehr besteht.

Ihre Datenschutzrechte

Sie haben für Ihre personenbezogenen Daten ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und das Recht auf Datenübertragbarkeit im Sinne der DSGVO. Bei einer Einwilligung steht Ihnen auch das Recht auf Widerruf der Einwilligung zu. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ohne die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist der Zweck nicht zu erreichen.

Sie haben zudem das Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, derzeit Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Friedrichstr. 219, 10969 Berlin, www.datenschutz-berlin.de.